

Найм площади:**1.1. Общежития № 1,2,4**

2,06 (плата за 1м² жилой площади социального жилья Постановление № 4299 от 28.11.2013г. Администрации г. Ставрополя)* 0,5 (корректирующий коэффициент Приказ Министерства образования РФ № 1010 от 15.08.2014г.)*9,54м²(Общая жилая площадь)=9 руб. 83 коп.

1.2. Общежитие № 6

2,15(плата за 1м² жилой площади социального жилья Постановление № 4299 от 28.11.2013г. Администрации г. Ставрополя)* 0,75 (корректирующий коэффициент Приказ Министерства образования РФ № 1010 от 15.08.2014г.)*9,6м²(Общая жилая площадь)=15 руб. 48 коп.

1.3 Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) по решению Учёного Совета университета (Протокол от 28.08.2015 г. №7):

- для обучающихся за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания:

общежитие №1 – 9 руб. 11 коп.

общежитие №2 – 9 руб.21 коп.

общежитие № 4 – 8 руб.99 коп.

общежитие №6 – 15 руб.20 коп.

- для обучающихся с полным возмещением затрат на обучение:

общежитие №1 – 9 руб. 21 коп.

общежитие №2 – 9 руб.42 коп.

общежитие № 4 – 8 руб.98 коп.

общежитие №6 – 15 руб.37 коп.

Коммунальные услуги**1. Вода**

1.1. Общежития № 1,2,4 (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

Холодная вода:

$5\text{м}^3 * 57,02 * 0,5 * 1 = 142,55$ руб.

Горячая вода:

$1,6\text{м}^3 * 1856,25 * 0,058 * 0,5 * 0,5 = 43,07$ руб.

1.2. Общежития № 1,2,4(для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

Холодная вода:

$5\text{м}^3 * 57,02 * 1 * 1 = 285,10$ руб.

Горячая вода:

$1,6\text{м}^3 * 1856,25 * 0,058 * 1 * 0,5 = 86,13$ руб.

- 1.3. **Общежития № 6** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

Холодная вода:

$$5,8\text{м}^3 * 57,02 * 0,5 * 1 = 165,36 \text{ руб.}$$

Горячая вода:

$$2,1\text{м}^3 * 1856,25 * 0,058 * 0,5 * 0,5 = 56,52 \text{ руб.}$$

- 1.4. **Общежития № 6** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

Холодная вода:

$$5,8\text{м}^3 * 57,02 * 1 * 1 = 330,72 \text{ руб.}$$

Горячая вода:

$$2,1\text{м}^3 * 1856,25 * 0,058 * 1 * 0,5 = 113,05 \text{ руб.}$$

(Постановление РТК СК № 65/1 от 17.12.2014г.;

Постановление РТК СК № 63/2 от 11.12.2014г.;

Приказ № 131-о/д от 16 мая 2013 года Министерства ЖКХ Ставропольского края)

2. Электроэнергия

- 2.1. **Общежития № 1,2,4**(для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$$56,4 * 0,9 * 0,5 * 3,88 \text{ руб.} = 98,47 \text{ руб.}$$

- 2.2. **Общежития № 1,2,4**(для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$$56,4 * 0,9 * 1 * 3,88 \text{ руб.} = 196,95 \text{ руб.}$$

- 2.3. **Общежития № 6** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$$67,2 * 0,9 * 0,5 * 2,72 \text{ руб.} = 82,25 \text{ руб.}$$

- 2.4. **Общежития № 6** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$$67,2 * 0,9 * 1 * 2,72 \text{ руб.} = 164,51 \text{ руб.}$$

(тариф по постановлению РТК СК № 69/10 от 24.12.14г.;

Приказ № 298-о/д от 29 августа 2012 года Министерства ЖКХ Ставропольского края).

3. Тепло

3.1. **Общежития № 1** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$6 * 1,59 * 0,0281 * 0,5 * 0,5 * 1856,25$ руб.=124,40 руб.

3.2. **Общежития № 1** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$6 * 1,59 * 0,0281 * 1 * 0,5 * 1856,25$ руб.=248,81 руб.

3.3. **Общежития № 2** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$6 * 1,59 * 0,0213 * 0,5 * 0,5 * 1856,25$ руб.=94,30 руб.

3.4. **Общежития № 2** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$6 * 1,59 * 0,0213 * 1 * 0,5 * 1856,25$ руб.=188,60 руб.

3.5. **Общежития № 4** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$6 * 1,56 * 0,0213 * 0,5 * 0,5 * 1856,25$ руб.=92,52 руб.

3.6. **Общежития № 4** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$6 * 1,56 * 0,0213 * 1 * 0,5 * 1856,25$ руб.=185,04 руб.

3.7. **Общежитие № 6** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$6 * 1,6 * 0,0217 * 0,5 * 0,5 * 1856,25$ руб.=96,67 руб.

3.8. **Общежитие № 6** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$6 * 1,6 * 0,0217 * 1 * 0,5 * 1856,25$ руб.=193,35 руб.

(Постановление РТК СК № 65/1 от 17.12.2014г.;

Приказ № 807 от 20 ноября 2014 года Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края)

4. Газ

4.1. **Общежития № 1,2,4** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$10 * 5,28 \text{ руб.} * 0,5 = 26,40 \text{ руб.}$

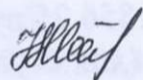
4.2. **Общежития № 1,2,4** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$10 * 5,28 \text{ руб.} * 1 = 52,8 \text{ руб.}$

(Постановление РТК СК № 39/1 от 26.06.2015 г;

Постановление № 173-п от 20 декабря 2006 г. Правительства Ставропольского края)

Ведущий экономист



Н.В. Метеликова

ОБЩЕЖИТИЯ № 1,2,4

1. Площади:

1.1 Жилая:

№ 1	-1277,2 м ²
№ 2	-2766,7 м ²
№ 4	-2351,7 м ²
	<u>6395,6 м²</u>

1.2 Жилая вспомогательная:

№ 1	- 750,1 м ²
№ 2	-1640,0 м ²
№ 4	-1330,5 м ²
	<u>3720,6 м²</u>

1.3 Полезная площадь (жилая и жилая вспомогательная), коэффициент отношения полезной площади к жилой:

№ 1	-2027,3 м ²	1,59
№ 2	-4406,7 м ²	1,59
№ 4	-3682,2 м ²	1,56
	<u>10116,2 м²</u>	

2. Стоимость найма 1 койко-места в общежитиях 1,2,4:

- общежитие № 1 : $6 \text{ м}^2 * 1,59 * 161,74$ (фактические затраты) = 1543 руб.
- общежитие № 2 : $6 \text{ м}^2 * 1,59 * 107,25$ (фактические затраты) = 1023,2 руб.
- общежитие № 4 : $6 \text{ м}^2 * 1,56 * 76,75$ (фактические затраты) = 718,4 руб.

Средняя стоимость найма 1 койко-места в общежитиях № 1,2,4, принимаемая к начислению 1095 руб.

3. Коммунальные услуги:

3.1 Горячее водоснабжение:

Общ. № 1

$142,5 \text{ Гкал/год} / 12 / 200 = 0,060 \text{ Гкал};$

$0,060 \text{ Гкал} * 1856,25 = 111,38 \text{ руб.}$

(Постановление РТК СК № 65/1 от 17.12.2014г.)

Общ. № 2

$413,23 \text{ Гкал/год} / 12 / 580 \text{ чел.} = 0,060 \text{ Гкал};$

$0,060 \text{ Гкал} * 1856,25 = 111,38 \text{ руб.}$

(Постановление РТК СК № 65/1 от 17.12.2014г.)

Общ. № 4

$356,24 \text{ Гкал} / 12 / 500 = 0,060 \text{ Гкал};$

$0,060 \text{ Гкал} * 1856,25 = 111,38 \text{ руб.}$

(Постановление РТК СК № 65/1 от 17.12.2014г.)

3.2 Холодное водоснабжение и водоотведение:

Общ. № 1

4701 м³ (по счетчику) /12 мес. / 131 чел. = 2,99 м³/мес. (131 чел. по приказу)

2,99 * 57,02 = 170,49 руб.

(Постановление РТК СК № 63/2 от 11.12.2014г.)

Общ. № 2

18770 м³ (по счетчику) /12 мес. / 541 чел. = 2,43 м³/мес. (541 чел. по приказу)

2,43 * 57,02 = 138,56 руб.

(Постановление РТК СК № 63/2 от 11.12.2014г.)

Общ. № 4

16470 м³ (по счетчику) /12 мес. / 457 чел. = 3,0 м³/мес. (457 чел. по приказу)

3 * 57,02 = 171,06 руб.

(Постановление РТК СК № 63/2 от 11.12.2014г.)

3.3 Расход электроэнергии:

Общ. № 1

50450(по счетчику) /12 мес. / 131 чел. = 32,09 кВт/час

32,09 * 3,88 (тариф по постановлению РТК СК № 69/10 от 24.12.14г) = 124,51 руб.

Общ. № 2

161029(по счетчику) /12 мес. / 541 чел. = 24,8 кВт/час

24,8 * 3,88(тариф по постановлению РТК СК № 69/10 от 24.12.14г) = 96,22 руб.

Общ. № 4

133682(по счетчику) /12 мес. / 457 чел. = 24,38 кВт/час

24,38 * 3,88(тариф по постановлению РТК СК № 69/10 от 24.12.14г) = 94,59 руб.

3.4 Расход газа:

Общ. № 1

773 м³ (по счетчику) /12 мес. / 131 чел. = 0,49 м³ на человека в месяц

0,49 * 5,28 (Постановление РТК СК № 39/1 от 26.06.2015 г) = 2,59 руб.

Общ. № 2

3328 м³ (по счетчику) /12 мес. / 541 чел. = 0,51 м³ на человека в месяц

0,51 * 5,28(Постановление РТК СК № 39/1 от 26.06.2015 г) = 2,69 руб.

Общ. № 4

4143 м³ (по счетчику) /12 мес. / 457 чел. = 0,76 м³ на человека в месяц

0,76 * 5,28(Постановление РТК СК № 39/1 от 26.06.2014 г) = 4,01 руб.

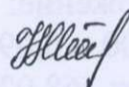
Итого в месяц:

1. Средняя стоимость найма 1 койко-места в общежитиях № 1,2,4 – 1095 руб.
2. Стоимость коммунальных услуг на 1 человека:
 - общежитие № 1 – 409 руб.
 - общежитие № 2 – 349 руб.
 - общежитие № 4 – 381 руб.

Стоимость проживания одного человека:

- общежитие № 1 : 1504 руб.
- общежитие № 2 : 1444 руб.
- общежитие № 4 : 1476 руб.

Ведущий экономист



Н.В. Метеликова

ОБЩЕЖИТИЕ № 6**1. Стоимость койко-места:**

Полезная площадь в жилых помещениях согласно техническому паспорту
5818,6 м², в т.ч.

жилая площадь – 3636,6 м²

Коэффициент полезной площади к жилой:

$5818,6/3626,6 = 1,6$

Оплата нанимателя за одно койко-место:

$6 \text{ м}^2 * 1,6 * 124,9$ (фактические затраты) = 1199 руб.

2. Коммунальные услуги:**2.1 Горячее водоснабжение:**

$651,87 \text{ Гкал/год}/12/600 = 0,091 \text{ Гкал}$ в месяц на человека (по договору)

$0,091 \text{ Гкал} * 1856,25 = 168,92 \text{ руб.}$

(Постановление РТК СК № 65/1 от 17.12.2014г.)

2.2 Холодное водоснабжение и водоотведение:

28032 м^3 (показание счетчика) / 12 мес. / 449 чел. = $5,2 \text{ м}^3$ в месяц на человека (жильцов по приказу)

$5,2 \text{ м}^3 * 57,02 \text{ руб.} = 296,50 \text{ руб.}$ (Постановление РТК СК № 63/2 от 11.12.2014г.)

2.3 Расход электроэнергии:

281200 (показания счетчика) / 12 мес. / 449 чел = $52,2 \text{ кВт/час}$

$52,2 \text{ кВт} * 2,72$ (Постановление РТК СК № 69/10 от 24.12.14г.) =

$141,98 \text{ руб.}$

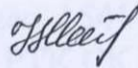
Итого в месяц:

1. Найм – 1 койко-места: 1199 руб.

2. Коммунальные услуги на 1 человека: 607 руб.

Итого: 1806 руб.

Ведущий экономист



Н.В.Метеликова

ление №

Общежитие в г. Михайловске

1. Стоимость койко-места:

1.1 Используемая площадь:

$$1378,5 \text{ м}^2 \text{ (жилая площадь)} + 763,5 \text{ м}^2 \text{ (жилая вспомогательная площадь)} = 2142 \text{ м}^2$$

1.2 Коэффициент общей жилой площади:

$$2142 \text{ м}^2 / 1378,5 \text{ м}^2 = 1,55$$

1.3 Оплата нанимателя за одно койко-место:

$$6 \text{ м}^2 * 1,55 * 61,96 \text{ (фактические расходы за 2012г)} = 576,2 \text{ руб.}$$

2. Коммунальные услуги:

2.1. Холодное водоснабжение и водоотведение:

$$5 \text{ м}^3 * 73,23 \text{ (Постановление РТК СК № 63/2 от 11.12.2014г)} = 366,15 \text{ руб.}$$

2.2 Расход электроэнергии:

$$97,71 \text{ Квт/ч/чел (фактический расход на человека)} * 2,72 = 265,78 \text{ руб.}$$

(Постановление РТК СК № 69/10 от 24.12.2014г)

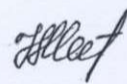
Итого в месяц:

стоимость найма койко-места - 576 руб.

стоимость коммунальных услуг на человека - 632 руб.

1208 руб.

Ведущий экономист



Н.В. Метеликова